



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
الإدارة العامة للاستثمارات
استثمارات مدينة بريده

شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢) لإقامة مشتل زراعي بضاحية الطرفية بمدينة بريده



شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢) لإقامة مشتل زراعي بضاحية الطرفية بمدينة بريده

| م | المحتويات | الصفحة |
|----|--|--------|
| أ | قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة. | ٥ |
| ب | تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات. | ٦ |
| ج | الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى إيجار السنة الأولى | ٧ |
| ١ | مقدمة | ٨ |
| ٢ | وصف العقار | ١٠ |
| ٣ | اشتراطات دخول المزايدة والتقديم | ١٢ |
| ٣ | ١-٣ من يحق له دخول المزايدة | ١٣ |
| ٣ | ٢-٣ مكان تقديم العطاءات | ١٣ |
| ٣ | ٣-٣ موعد تقديم العطاءات | ١٣ |
| ٣ | ٤-٣ موعد فتح المظاريف | ١٣ |
| ٣ | ٥-٣ تقديم العطاء | ١٣ |
| ١٤ | ٦-٣ كتابة الأسعار | ١٤ |
| ١٤ | ٧-٣ مدة سريان العطاء | ١٤ |
| ١٤ | ٨-٣ الضمان | ١٤ |
| ١٥ | ٩-٣ موعد الإفراج عن الضمان | ١٥ |
| ١٥ | ١٠-٣ مستندات العطاء | ١٥ |
| ١٧ | واجبات المستثمر قبل إعداد العطاء | ١٧ |
| ١٨ | ١-٤ دراسة الشروط الواردة بالكراسة | ١٨ |
| ١٨ | ٢-٤ الاستفسار حول بيانات المزايدة | ١٨ |
| ١٨ | ٣-٤ معاينة العقار | ١٨ |
| ١٩ | ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف | ١٩ |
| ٢٠ | ١-٥ إلغاء وتعديل الشروط ومواصفات | ٢٠ |
| ٢٠ | ٢-٥ تأجيل موعد فتح المظاريف | ٢٠ |
| ٢٠ | ٣-٥ سحب العطاء | ٢٠ |
| ٢٠ | ٤-٥ تعديل العطاء | ٢٠ |
| ٢٠ | ٥-٥ حضور جلسة فتح المظاريف | ٢٠ |
| ٢١ | الترسية والتعاقد وتسليم الموقع | ٢١ |
| ٢٢ | ١-٦ الترسية والتعاقد | ٢٢ |
| ٢٢ | ٢-٦ تسليم الموقع | ٢٢ |

| | | |
|----|---|---|
| ٢٣ | ٧ | الاشتراطات العامة |
| ٢٤ | ٧ | ٧-١ توصيل الخدمات للموقع |
| ٢٤ | ٧ | ٧-٢ البرنامج الزمني للتنفيذ |
| ٢٤ | ٧ | ٧-٣ الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة |
| ٢٥ | ٧ | ٧-٤ حق الأمانة في الإشراف على التنفيذ |
| ٢٥ | ٧ | ٧-٥ استخدام العقار للغرض المخصص له |
| ٢٥ | ٧ | ٧-٦ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد |
| ٢٦ | ٧ | ٧-٧ موعد سداد الأجرة السنوية |
| ٢٦ | ٧ | ٧-٨ متطلبات السلامة والأمن |
| ٢٦ | ٧ | ٧-٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة |
| ٢٦ | ٧ | ٧-١٠ تسليم الموقع للأمانة بعد انتهاء مدة العقد |
| ٢٦ | ٧ | ٧-١١ أحكام عامة |
| ٢٨ | ٨ | الاشتراطات الخاصة |
| ٢٩ | ٨ | ٨-١ مدة العقد |
| ٢ | ٨ | ٨-٢ فترة التجهيز والإنشاء |
| ٢٩ | ٨ | ٨-٣ نشاط المشتل |
| ٢٩ | ٨ | ٨-٤ الاسم التجاري ولافتة المشتل |
| ٢٩ | ٨ | ٨-٥ مياه الري |
| ٣٠ | ٨ | ٨-٦ مواقف السيارات |
| ٣١ | ٨ | ٨-٧ الصيانة |
| ٣١ | ٨ | ٨-٨ تعليمات وزارة الزراعة |
| ٣١ | ٨ | ٨-٩ بيع الشتلات |
| ٣١ | ٨ | ٨-١٠ العاملون بالمشتل والجهاز الإشرافي |
| ٣٢ | ٩ | الاشتراطات الفنية |
| ٣٣ | ٩ | ٩-١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء |
| ٣٣ | ٩ | ٩-٢ اشتراطات التخطيط والبناء |
| ٣٣ | ٩ | ٩-٣ اشتراطات زراعة الشتلات والنباتات |
| | ٩ | ٩-٤ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق |
| ٣٥ | ٩ | ٩-٥ الاشتراطات الإنشائية |
| ٣٦ | ٩ | ٩-٦ الاشتراطات الكهربائية |
| ٣٩ | ٩ | ٩-٧ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق |



| | | |
|----|----|------------------------|
| ٤٠ | ١٠ | الغرامات والجزاءات |
| ٤١ | ١١ | المرفقات |
| ٤٢ | ١١ | ١ نموذج العطاء |
| ٤٣ | ١١ | ٢ الرسم الكروكي للموقع |
| ٤٤ | ١١ | ٣ نموذج تسليم العقار |
| ٤٥ | ١١ | ٤ إقرار المستثمر |
| ٤٦ | ١١ | ٥ نموذج العقد |

أ. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الالتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً ، وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية " فرص " ، بإستثناء أصل خطاب الضمان البنكي ، فيقدم الأصل – في ظرف مختوم ومغلق – من المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه إسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس ، في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع إرفاق صورة الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار إليه

| هل مرفق؟ | هل مختوم؟ | المستند | مسلسل |
|----------|-----------|--|-------|
| | | نموذج العطاء | ١ |
| | | توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء) | ٢ |
| | | إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع | ٣ |
| | | صورة سارية المفعول من السجل التجاري | ٤ |
| | | صور رخصة مزاولة نشاط المشاتل الزراعية | ٥ |
| | | خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي | ٦ |
| | | كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها | ٧ |
| | | ارفاق العنوان الوطني | ٨ |

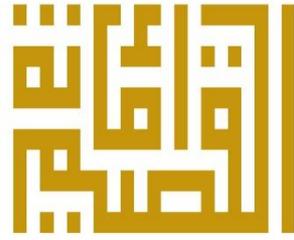


ب. تعريف المفردات الواردة بكراسة الشروط ومواصفات

| | |
|----------------------|---|
| المشروع: | هو المشتل الزراعي المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد. |
| العقار: | هو أرض تحدد الأمانة موقعها، والتي يقام عليها المشتل الزراعي. |
| المستثمر: | هو فرد أو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إنشاء وإدارة وتشغيل المشاتل الزراعية. |
| مقدم العطاء: | بقصد به المؤسسة أو الشركة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة. |
| المشتل الزراعي: | هو مساحة من الأرض الزراعية المحمية أو المكان المخصص لإجراء عملية التكاثر والرعاية وإنتاج العديد من شتلات النباتات حتى تصل هذه الشتلات إلى أحجام مناسبة لزراعتها في المكان الدائم أو لبيعها. |
| المنافسة: | هي طريقة لإثارة التنافس بين المستثمرين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها الأمانة عند تأجير العقارات والأنشطة |
| الكراسة: | كراسة الشروط ومواصفات |
| المنافسة الإلكترونية | تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني : furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص" |

ج. الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايدة حتى بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

| التاريخ | كيفية تحديد التاريخ | البيانات |
|---------|---|--|
| | التاريخ الذي تم فيه النشر | تاريخ الإعلان |
| | كما هو محدد في الإعلان | آخر ميعاد لتقديم العطاءات |
| | كما هو محدد في الإعلان | موعد فتح المظاريف |
| | تحده الأمانة | إعلان نتيجة المزايدة |
| | تحده الأمانة | موعد الإخطار بالترسية |
| | خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار الأمانة للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً. | تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايدة |
| | خلال شهر من توقيع العقد | تاريخ تسليم العقار |
| | من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من الأمانة والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار. | بداية سريان مدة العقد |
| | عند توقيع العقد | موعد سداد أجرة السنة الأولى |



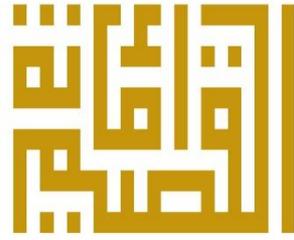
كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

١. مقدمة



١ . مقدمة

ترغب أمانة منطقة القصيم طرح مزايمة تأجير ارض فضاء لإقامة مشتل زراعي في مخطط ضاحية الطرفية في مدينة بريدة وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ، والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها ، ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايمة . وتهيب الأمانة بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة لمحتويات الكراسة للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق أهدافها وترحب الأمانة بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من المستثمرين الراغبين في دخول المزايمة .



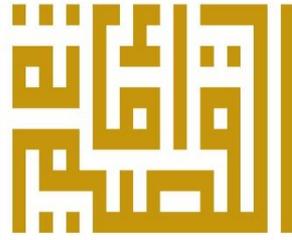
كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٢. وصف العقار



٢ . وصف العقار

| إنشاء وإدارة وتشغيل مشتل زراعي | | نوع النشاط |
|--|------------|---------------|
| ١ . إنتاج وإكثار وعرض وبيع بذور وعقل وشتلات الأنواع النباتية والورود والزهور. | | مكونات النشاط |
| ٢ . بيع الأصص والأواني المخصصة لتربية ونمو نباتات الزينة وغيرها من المستلزمات الزراعية بالحدائق. | | |
| ٣ . بيع الأسمدة الكيميائية والمخصبات الحيوية ومنظمات النمو. | | |
| ٤ . بيع الأدوات والمعدات الزراعية مثل أحواض ، حصادات. | | |
| المدينة بريده | | موقع العقار |
| الحي مخطط ضاحي الطرفية | | |
| رقم العقار ٢٢ | رقم المخطط | |
| بطول | شمالاً: | حدود العقار |
| بطول | جنوباً: | |
| بطول | شرقاً: | |
| بطول | غرباً: | |
| ارض فضاء | | نوع العقار |
| ٩٤٨٧ | | مساحة الأرض |
| حسب النظام | | مساحة المباني |
| ارضي فقط | | عدد الأدوار |
| حسب النظام | | نوع البناء |



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٣. اشتراطات دخول المزايده والتقديم

٣ . اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣١ من يحق له دخول المزايدة:

يحق للأفراد والمستثمرين العاملين في مجال إنشاء وتشغيل وإدارة المشاتل الزراعية التقدم في هذه المزايدة. ما عدا ممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للأمانة استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن موعدها بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.

٣/ مكان تقديم العطاءات:

تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط ومواصفات الكترونية.

٣٢ موعدا تقديم العطاءات:

آخر موعد لتقديم العطاءات كما هو محدد بمنصة فرص.

٣٣ موعدا فتح المظاريف:

الموعدا المحدد لفتح المظاريف كما هو محدد بمنصة فرص.

٣٤ تقديم العطاء:

٣٥١ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط ومواصفات وملحقاتها.

٣٥٢ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

٣/٥/٣ في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم

العطاء في يوم وموعدا ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم

بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه

وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة مع

ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال التواصل مع مركز الاتصال

الوطني على الرقم ١٩٩٠٤٠ أو عن طريق البريد الإلكتروني

inv@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء ورقيا

٣٠٥ كتابة الأسعار:

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي :

٣٠٦١ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أى تعديل، أو إبداء أى تحفظ عليها، أو القيام بشطب أى بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٣٠٦٢ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابة (حروفاً) بالريال السعودي.

٣٠٦٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، وأى تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

٣٠٦ مدة سريان العطاء:

مدة سريان العطاء (٨٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، وللأمانة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

٣٠٧ الضمان:

٣٠٨١ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل قيمة ٢٥٪ من إيجار سنة واحدة، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى البنك المركزي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتמיד عند الحاجة.

٣٠٨٢ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقوماً بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.

٣٠٨ موعد الإفراج عن الضمان:

يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايدة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.

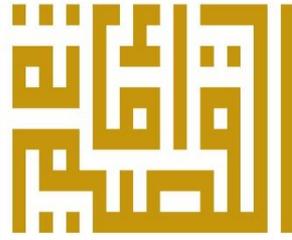


٣١٠٩ مستندات العطاء:

- يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية وبالترتيب الوارد ذكره:
- ٣١٠١ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.
- ٣١٠٢ توكيل رسمي موثقاً من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء. وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
- ٣١٠٣ صورة من الهوية الشخصية (إذا كان المتقدم فرداً).
- ٣١٠٤ صورة من رخصة مزاولة نشاط إدارة وتشغيل المشاتل الزراعية.
- ٣١٠٥ كراسة الشروط ومواصفات المنافسة وملحقاتها المختومة بختم الأمانة الرسمي موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.

١١/٣ سرية المعلومات

جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المنافسة الالكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم وموعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة

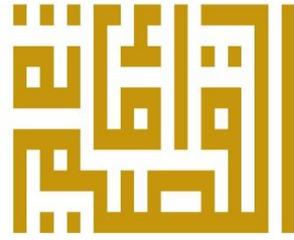


كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

- ٤١ □ دراسة الشروط الواردة بالكراسة:
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق للأمانة في استبعاد العطاء.
- ٤٢ □ الاستفسار حول بيانات المزايدة:
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من الأمانة خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم الأمانة بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.
- ٤٣ □ معاينة العقار:
على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعريفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٥. ما يحق للأمانة وللمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

٥ . ما يحق للأمانة وللمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ٥١ **إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:**

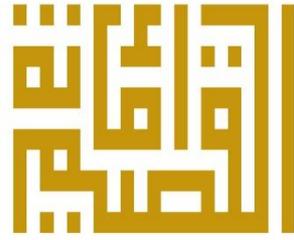
يجوز للأمانة إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزءاً لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٥٢ **تأجيل موعد فتح المظاريف:**

يحق للأمانة تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن الأمانة ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- ٥٣ **سحب العطاء:**

لا يحق للمستثمر بسحب عطاءه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.
- ٥٤ **تعديل العطاء:**

لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطاءه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إدعاء من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطاءه بعد تقديمه.
- ٥٥ **حضور جلسة فتح المظاريف:**

يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية ولا يحق الاعتراض لمن لم يحضر الجلسة.



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

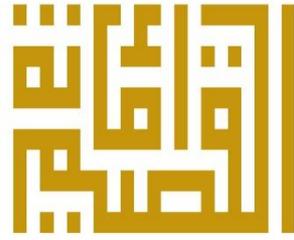
٦ . الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦١ الترسية والتعاقد:

- ٦١١ بعد أن تســــتكمل لجنة فتح المظاريف إجراءاتها تقدم العروض إلى لجنة الاستثمار لدراستها ، وتقديم التوصية لصاحب الصلاحية بما تراه.
- ٦١٢ يتم إخطار من رســــت عليه المزايدة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة الأمانة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة الأمانة بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.
- ٦١٣ يجوز للأمانة بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايدة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رســــت عليه المزايدة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.
- ٦١٤ في حال طرأ بعد الترسية وجود أي عوائق تحول دون تنفيذ المشروع سيتم إلغاء المنافسة أو العقد وفقاً للإجراءات النظامية وسترد الأمانة للمستثمر قيمة ما سدده من أجرة عند توقيع العقد دون أي تعويض آخر من أي نوع .

٦٢ تسليم الموقع:

- ٦٢١ يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى الأمانة يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.
- ٦٢٢ في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسلّم الموقع تقوم الأمانة بإرسال إشعار خطى للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٧. الاشتراطات العامة

٧ . الاشتراطات العامة

- ٧□١ **توصيل الخدمات للموقع:**
يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - هاتف - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة ومع الجهات ذات الصلة.
- ٧□٢ **البرنامج الزمني للتنفيذ:**
يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل.
- ٧□٣ **الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات ذات العلاقة:**
يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ مشروع المشتل الزراعي قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من الأمانة والجهات الأخرى ذات العلاقة.
- ٧□٤ **حق الأمانة في الإشراف:**
٧□٤□١ للأمانة الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- ٧□٤□٢ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات الأمانة فيما يتعلق بأمر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- ٧□٤□٣ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصاميم إلا بعد موافقة الأمانة، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم للأمانة مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.
- ٧□٤□٤ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة، ليقوم مهندس الأمانة بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.
- ٧□٥ **استخدام العقار للغرض المخصص له:**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغرض غير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.
- ٧□٦ **التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:**
لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه، ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها للموقف على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٧٠٧ موعـد سداد الأجرة السنوية:

تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، ويحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٧٠٨ متطلبات السلامة والأمن:

يلتزم المستثمر بما يلي:

- ٧٠٨٠١ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
- ٧٠٨٠٢ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
- ٧٠٨٠٣ يكون المستثمر مسؤولاً مسئولاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على الأمانة أدنى مسؤولية عن ذلك.

٧٠٩ إلغاء العقد للمصلحة العامة:

يحق للأمانة فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٧٠١٠ تسليم الموقع والمنشآت المقامة عليه للأمانة بعد انتهاء مدة العقد:

- ٧٠١٠٠١ قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع وما عليه من تجهيزات، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك.
- ٧٠١٠٠٢ تؤول ملكية المنشآت والتجهيزات المقامة على العقار بعد انتهاء مدة العقد إلى الأمانة، وعلى المستثمر تسليمها بحالة جيدة.



٧١١١ أحكام عامة:

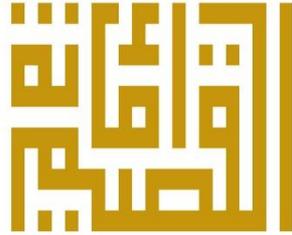
٧١١١١١ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايدة هي ملك للأمانة بمجرد تقديمها.

٧١١١١٢ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى الأمانة بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطائه في حالة عدم قبوله.

٧١١١٣ تخضع هذه المزايدة للأئحة التصرف بالعقارات البلدية وتعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩/٠٦/١٤٤١هـ..



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
الإدارة العامة للاستثمارات
استثمارات مدينة بريدة



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٨ . الاشتراطات الخاصة

- ٨١ مدة العقد:
- مدة العقد خمس وعشرين سنة تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة.
- ٨٢ فترة التجهيز والإعداد:
- يمنح المستثمر فترة ١٠٪ من مدة العقد للتجهيز والإعداد، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبدء في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإعداد يتم فسخ العقد.
- ٨٣ نشاط المشتل:
- تتحصر أنشطة المشتل في:
- ٨٣١ إنتاج وإكثار وعرض وبيع بذور وعقل وشجيرات الأنواع النباتية والورود والزهور.
- ٨٣٢ بيع الأصص والأواني المخصصة لتربية ونمو نباتات الزينة وغيرها من المستلزمات الزراعية بالحدائق.
- ٨٣٣ بيع الأسمدة الكيماوية والمخصبات الحيوية ومنظمات النمو.
- ٨٤ الاسم التجاري ولافتة المشتل:
- يلتزم المستثمر بما يلي:
- ٨٤١ تحديد اسم تجاري للمشتل وشعار يوضع على ملصقات ومطبوعات المشتل.
- ٨٤٢ وضع لافتة في موقع المشتل بحجم مناسب يوضع عليها رقم الترخيص والاسم التجاري للمشروع.
- ٨٥ مياه الري:
- يلتزم المستثمر وعلى مسؤوليته الخاصة بتوفير مياه الري اللازمة للمشتل، وتجهيز شبكة للري مع ضرورة التأكد من جودة ونوعية المياه المستخدمة، وانخفاض نسبة الملوحة فيها.
- ٨٦ مواقف السيارات:
- يجب على المستثمر تخصيص مواقف لسيارات العاملين والعملاء على الشارع الرئيسي، كما يجب تخصيص مواقف طويلة بالشارع الفرعي لوانيات المياه ولوانيات جلب أو بيع المزروعات.
- ٨٧ الصيانة:
- ٨٧١ يجب على المستثمر المحافظة المستمرة على نظافة المشتل، وعدم ترك المخلفات به، أو مضافة المجاورين بالروائح الكريهة.
- ٨٧٢ يلتزم المستثمر بالصيانة الدورية للمشتل وتجهيزاته ومبانيه.

٨٧٣ يجب على المستثمر اختبار مستوى الماء الأرضي بالتربة، ويفضل عدم ارتفاعه عن ١,٥ متر، وإنشاء شبكة كاملة للصرف إذا لزم الأمر لضمان عدم ارتفاع منسوب الماء الأرضي عن الارتفاع المذكور.
٨٧٤ يجب على المستثمر أن يقوم بتوفير المبيدات اللازمة لمعالجة الأمراض والآفات الحشرية بالمشتل.

٨٨ تعليمات وزارة الزراعة:

يلتزم المستثمر بما تصدره وزارة الزراعة من تعاميم بخصوص تداول النباتات، وعدم عرض أو بيع النباتات التي يصدر بمنعها تعاميم من وزارة الزراعة.

٨٩ بيع الشتلات:

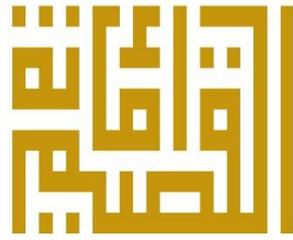
يلتزم المستثمر بما يلي:

٨٩١ بيع الشتلات وهي في حالة سليمة خالية من الأمراض أو الحشرات.
٨٩٢ تقديم المشورة الفنية للمشترى عن موعد الزراعة، وأفضل أوقات الزراعة، والمكان المناسب لزراعتها.
٨٩٣ عدم بيع فسائل النخيل إلا بوجود طوق رصاص على الفسيلة من وزارة الزراعة يثبت خلوها من سوسة النخيل وشهادة منشأ داخلي.
٨٩٤ الاحتفاظ بسجلات تبين أنواع وأصناف الشتلات المنتجة والمباعة ومصادرها وأسماء المشترين.

٩٠ العاملون بالمشتل والجهاز الإشرافي:

٩٠١ يجب أن يتولى الإشراف الفني على المشتل مهندس أو فني زراعي ذو خبرة كافية. وأن يتواجد بالمشروع بصفة مستمرة مع العمالة الكافية حسب حجم الإنتاج ومساحة المشتل.
٩٠٢ يجب أن يرتدي عمال المشتل زياً موحداً يحمل شعار المشتل.

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
الإدارة العامة للاستثمارات
استثمارات مدينة بريده



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريده

٨. الاشتراطات الفنية

٩ . الاشتراطات الفنية

٩١ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:

يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات البناء، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

٩٢ اشتراطات التخطيط والبناء:

- ١ . يجب أن يكون الموقع محاطاً بسور لا يقل ارتفاعه عن (٣ أمتار) ثلاثة أمتار من جهتي الجوار، أما الجهتين الأخريين المطلتين على الشارعين الرئيسي والفرعي فيُعمل لهما سور من الحديد المشغول (الكريстал) بتصميم خاص أو السياج الشجري المناسب الذي توافق عليه الأمانة.
- ٢ . يمكن زراعة الواجهة الأمامية للمشتل بأشجار من النوع المزروع في نفس الشارع من الأمانة أو أي نوع توافق عليه الأمانة بشكل منظم ومنسق وأن يتم ري هذه الأشجار وصيانتها.
- ٣ . يجب ترك ارتداد خمسة أمتار على الأقل من ناحية الشارع الرئيسي تستغل كمواقف للسيارات.
- ٤ . يجب ترك ٣,٥ متر (ثلاثة أمتار ونصف) من الشارع الفرعي تخصص كمواقف لسيارات وايتات المياه الخاصة بالري، أو الوايتات التي تجلب أو تشتري المزروعات.
- ٥ . يجب توفير صالة عرض مغطاة داخل المشتل بمساحة لا تقل عن ٤٠ متراً مربعاً لعرض الشتلات ونباتات الظل.
- ٦ . يجب توفير مخزن مغلق للأسمدة والمواد الزراعية ذي تهوية مناسبة ويشترط أن يكون موقعه ناحية الشارع الفرعي بعيداً عن الجوار.
- ٧ . يجب توفير غرفة حارس ودورة مياه بمساحة لا تقل عن ٣٠ متراً مربعاً.
- ٨ . يجب توفير مكتب إدارة.
- ٩ . يجب أن يتوافر بالمشتل مظلات لإنتاج الشتلات، وبيوت محمية وأحواض للزراعة، وخزان مياه، وشبكة ري.
- ١٠ . البناء من دور أرضي فقط وبارتفاع لا يزيد عن ٤,٥ متر (أربعة أمتار ونصف) مع مراعاة النسب والنسق الجمالي.

٩٣ اشتراطات زراعة الشتلات و النباتات:

يلتزم المستثمر باتباع ما يلي:

- ١ . أن تكون أصول التطعيم معروفة المصدر وملائمة للأنواع والأصناف المراد استخدامها كطعوم وأن تكون الأصول والطعوم من مصادر موثوقة وخالية من الآفات الزراعية ومصحوبة بشهادة صحية.



- ٢ . أن تكون الشتلات من الأنواع والأصناف ذات الإنتاجية الجيدة وملائمة للظروف البيئية المحيطة بها.
- ٣ . استبعاد البادرات الضعيفة والشاذة عند إجراء عملية التفريغ.
- ٤ . تربية الشتلات على ساق واحدة وإزالة السرطانات والأفرع الجانبية.
- ٥ . التقيد بعد زراعة الأنواع الممنوع زراعتها مع الالتزام بزراعة الأنواع المناسبة لبيئة المنطقة التي يوجد ها المشتل.
- ٦ . زراعة الأنواع المنتجة في المشتل بالبذور أو الأجزاء الخضرية فإن لم يكن فيمكن استيراد الشتلات بعد الحصول على موافقة وزارة الزراعة على ذلك.
- ٧ . التقيد بتعليمات الحجر الزراعي فيما يتعلق باستيراد البذور أو الشتلات أو توزيعها وأن تكون ضمن المسموح باستيرادها مع التقيد بجميع الأنظمة الصادرة من وزارة الزراعة.
- ٨ . وضع ملصق صغير على جميع الشتلات بالمشتل يبين فيه الاسم والنوع والصنف والمصدر وتاريخ الزراعة.
- ٩ . اتخاذ التدابير والاحتياطات اللازمة لحماية الشتلات من الآفات الزراعية.
- ١٠ . في حالة انتشار مرض وبائي في المشتل يجب إخبار مديرية أو فرع وزارة الزراعة التابع له المشتل للقيام بإزالة وإتلاف جميع الأنواع المصابة تحت إشراف المديرية و فرع الوزارة بطريقة عملية سليمة.

٩٠٤ الاشتراطات الإنشائية:

- ٩٠٤١ يجب عمل عدة جسّات للتربة في أماكن مختارة من الموقع، من قبل جهة متخصصة في هذا المجال، وأخذ نتائج هذه الاختبارات وتوصيات الجهة التي قامت بها في الاعتبار عند إعداد التصميمات الإنشائية.
- ٩٠٤٢ أن يكون البناء من عناصر إنشائية مقاومة للحريق ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية.
- ٩٠٤٣ يراعى في التصميمات الإنشائية أن تأخذ في الاعتبار تأثير الكوارث الطبيعية مثل انهيارات التربة والزلازل والسيول وغيرها.

- ٩٠٤٤ تدون على المخططات الإنشائية كافة ما يراه المهندس المصمم من ملاحظات هامة تشمل مكونات الخلطات الخرسانية العادية المسلحة، وطرق الخلط والدك والترطيب، ومدة بقاء الشدات، وطريقة توزيع وربط حديد التسليح في العناصر الإنشائية المختلفة...إلخ.

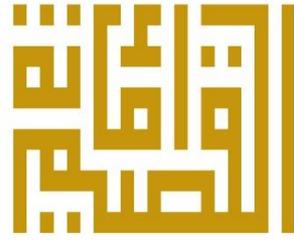
- ٩٠٤٠٥ تقديم مذكرة إنشائية متكاملة للمشروع مع المخططات والتفاصيل والملاحظات الإنشائية.
- ٩٠٤٠٦ عند استخدام نظام إنشائي من المباني الحديدية يقدم نسخة كاملة من الكتالوجات والمخططات المعتمدة من الشركة المصنعة لهذا النظام وكذا التفاصيل والتعليمات اللازمة لحمايتها من التآكل وأخطار الحريق.
- ٩٠٤٠٧ عزل الخرسانات المعرضة للمياه العادية أو الجوفية كالخرسانات المدفونة بالترية أو خرسانات الأسطح وكذلك البلاطات الخرسانية لدورات المياه وما شابهها بعازل مائي مناسب.
- ٩٠٤٠٨ لا يجب استخدام الأسمنت المقاوم للكبريتات والأملاح في جميع الخرسانات المدفونة بالترية إلا بعد إجراء الاختبارات اللازمة لحمضيات وقلويات التربة، والتأكد من أن الأسمنت المقاوم للكبريتات مناسب، أو استخدام أسمنت بورتلاندي عادي مع إضافات.
- ٩٠٤٠٩ يجب استخدام مواد جيدة للعزل الحراري لمباني المشروع واتباع إرشادات كتيب العزل الحراري الصادر عن وزارة الشؤون البلدية والقروية.
- ٩٠٥٠٥ **الاشتراطات الكهربائية:**
- ٩٠٥٠١ أن تكون الكابلات والأسلاك من الأنواع والأقطار المناسبة، وأن تكون معزولة جيداً، وممدة داخل مواسير، وأن يراعى تطبيق المواصفات القياسية الخاصة بألوان الأسلاك، وأن يتم تأريض جميع الدوائر بدون استثناء.
- ٩٠٥٠٢ يتم تأريض أساسات المبنى.
- ٩٠٥٠٣ أن تكون المعدات والأجهزة الكهربائية من الأنواع المعتمدة، والمأمونة الاستخدام ومطابقة للمواصفات العالمية.
- ٩٠٥٠٤ يراعى توفير التوصيلات الأرضية للأجهزة، والتركيبات والدوائر الكهربائية طبقاً للمواصفات القياسية السعودية.
- ٩٠٥٠٥ توفير قواطع التيار الكهربائي المناسبة والمؤمنة ضد أخطار التسرب الأرضي للتيار في الأماكن المبتلة.
- ٩٠٥٠٦ يتم تركيب أجهزة التدفئة التي تزيد قوتها على (١٠٠٠) كيلووات داخل تطويقات من مادة غير قابلة للاشتعال.
- ٩٠٥٠٧ يتم تركيب جميع التمديدات، والتجهيزات الكهربائية بمعرفة جهة فنية متخصصة كما يجب المرور عليها، وإجراء الصيانة اللازمة لها بصفة دورية كل فترة للتأكد من صلاحيتها، وتلافي ما قد يوجد من عيوب، ويتم ذلك بمعرفة فنيين متخصصين.



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
الإدارة العامة للاستثمارات
استثمارات مدينة بريدة

٩٦ اشتراطات السلامة والوقاية من الحريق:

يجب الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية من الحريق الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني، وما يستد عليها من تعديلات.



كراسة شروط ومواصفات إنشاء
وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)
لإقامة مشتل زراعي بضاحية
الطرفية بمدينة بريدة

٩. المرفقات "الملاحق"



نموذج عطاء يقدم في مزايده بالظرف المختوم (نموذج ٦/٧)

سعادة أمين منطقة القصيم:
المحترم.
إشارة إلى إعلانكم المنشور بالصحف بتاريخ / / ١٤٤٤ هـ المتضمن رغبتكم تأجير ارض فضاء لإقامة مشتل زراعي في مخطط ضاحية الطرفية في مدينة بريدة. وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة بموجب الإيصال المرفق صورته واطلعنا على كافة الاشتراطات الخاصة بهذه المنافسة، كما تم معاينة العقار على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة.
نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه بأجرة سنوية قدرها:
() () ريال غير شامل
الضريبة وتجدون برفقه كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن
بنكي يعادل القيمة المطلوبة وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

| اسم الشركة | |
|-------------------|--|
| () () | الأجرة السنوية للعقار |
| () () | (القيمة المضافة للرقم ٣١٠٥١٩٣٧١٢٠٠٠٣) |
| () () | الإجمالي السنوي |
| رقم السجل التجاري | |
| بتاريخ | صادرة من |
| نوع النشاط | |
| جوال | فاكس |
| هاتف | ص.ب |
| الرمز | |

العنوان الوطني.....
التوقيع الختم الرسمي

التاريخ

كراسة شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة منطقة القصيم
الإدارة العامة للاستثمارات
استثمارات مدينة بريدة

المخطط العام للموقع (الرسم الكروكي للموقع)

كروكي مزايمة تأجير ارض فضاء لإقامة مشتل زراعي في مخطط ضاحية الطرفية



| | | | | |
|-------------|--|--|--|----------------------|
| الشمال ↑ | أمانة منطقة القصيم الإدارة العامة للاستثمارات | | المملكة العربية السعودية وزارة الشؤون البلدية والقروية | |
| | رقم العقار: | كروكي مزايمة تأجير ارض فضاء لإقامة مشتل زراعي في مخطط ضاحية الطرفية | | المساحة : ٢م ٩٤٨٧ |
| | الوظيفة | الاسم | | التوقيع |
| | رسام الاداره | عبدالسلام السويد | | |
| | مدير الإدارة | منصور بن صالح المشيطي | | |
| | | أمين منطقة القصيم | | |
| | محمد بن مبارك المجلي | | | |

كراسة شروط ومواصفات إنشاء وتشغيل وصيانة قطعة رقم (٢٢)

لإقامة مشتل زراعي بضاحية الطرفية بمدينة بريدة



نموذج محضر تسليم عقار للمستثمر (نموذج ٣/٦)

| | |
|---|---------|
| محضر تسليم عقار | |
| الرقم: التاريخ: / / ١٤ العقار رقم: أمانة منطقة القصيم | |
| رقم عقد التأجير: اسم المستثمر: | تاريخه: |
| إقرار | |
| <p>أقر بأنني قد استلمت بموجب هذا المحضر الأرض الفضاء الواقعة في مخطط ضاحية الطرفية في مدينة بريدة في يوم وتاريخ / / ١٤ هـ، لإقامة مشتل زراعي بموجب عقد الإيجار المبرم مع أمانة منطقة القصيم وقد قمت بمعاينته معاينه تامة نافية للجهالة شرعاً وبأنني قبلته على حالته في تاريخ استلامه. (ويشمل ذلك الأرض) وعليه أوقع</p> <p>التوقيع الختم</p> <p>أمين منطقة القصيم</p> <p>التوقيع</p> | |
| - صورة ملف العقار | |



إقرار من المستثمر

يقر المستثمر بما يلي:

- ١ . اطلع على كراسة الشروط والمواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
- ٢ . اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص:
- ٣ . لائحة التصرف بالعقارات البلدية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ بتاريخ ١٤٤١/٠٦/٢٩ هـ
- ٤ . عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة.
- ٥ . يلتزم المستثمر بوضع لوحة معدنية موضحة عليها اسم مالك العقار ورقم العقد وبداية ونهاية العقد واسم المشروع.
- ٦ . اقر الطرف الثاني أن العناوين وأرقام الهاتف والفاكس والجوال والبريد الإلكتروني الموضحة في النموذج (٧/٦) الواردة ضمن الشروط والمواصفات هي العناوين التي يمكن للطرف الأول أن يرسل عليها المراسلات والمكاتبات والرسائل الإلكترونية إلى الطرف الثاني بخصوص هذا العقد ، ويكون الطرف الثاني قد استلمها بمجرد إرسالها إليه على أي من العناوين المذكورة وفي حالة تغيير أي منها يتم إخطار الطرف الأول بخطاب مسجل.

الاسم / / / ١٤٤٤ هـ الختم التوقيع